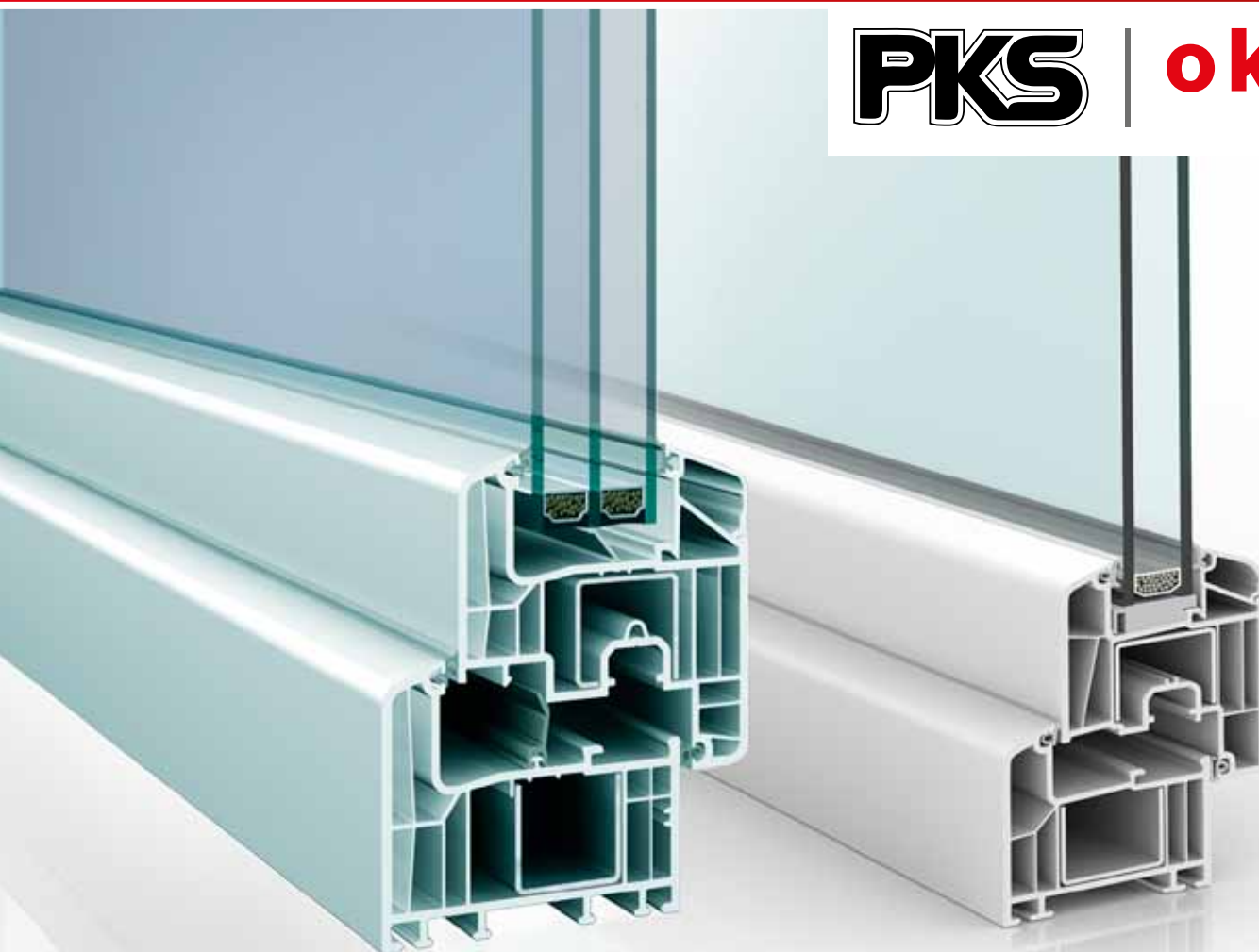


Okenář

I / 2013

Informační čtvrtletník společnosti PKS okna a.s.

PKS | **okna**



Nový sortiment plastových oken

V tomto vydání čtete:



Biatlon prověřený Vysočinou

str. 2



Setkání s našimi prodejci

str. 4



Proběhl ples skupiny PKS

str. 4

Úvodní slovo ředitele

Začněme víc chválit

Tohle jarní povídání pro OKENÁŘ – a tím vlastně pro vás všechny, vážení obchodní partneři i milé kolegyně a kolegové – se dá začít všelijak. Třeba jarně, nebo jinak?

Ne, o práci dnes psát nechci. Nerad bych někde zpoza rohu zaslechl, že „při čtení toho článku bolí ruce, a to ještě člověk ani nic nepřečetl.“ Ale jedno téma bych měl – chválu. Budu psát o chvále, to je příjemnější.

Není to tak dávno, co jsem měl to štěstí – a to je opravdu štěstí, bez dalších postranních výhrad – že jsem mohl být nejen přítom, ale že jsem na vrcholnou událost Vysočiny – MS v biatlonu v Novém Městě na Moravě – mohl vzít i pár našich obchodních partnerů – manažerů, obchodníků, lidí, kteří leckdy mají v malíčku kus světa a ještě něco navíc. Být přítom jsme mohli prakticky všichni, ale já měl to štěstí sledovat z bezprostřední blízkosti i reakce hostů, jejich úžas, a posléze i nadšení a obdiv. A teprve tehdy mi úplně doklaplo, jak obdivuhodné dílo tady u nás, vedle nás a pro nás vzniklo. Že to není samozřejmé, aby se tolik stovek lidí, bez nichž to nejde – závodníků, servisních týmů i novinářů, a k tomu ještě desítek tisíc diváků – dostalo v pravý čas na správné místo, aby všich-



ni měli, co potřebují, a aby se vše navíc odehrálo s úsměvem, v přátelské atmosféře a s veškerým komfortem. Co je v tuzemsku jaksí „navíc“ (jinde tolik ne, jinde to bývá pravidlem), je to, že všechno proběhlo bez

jediného skandálu, bez tunelu a drobných i větších potůčků a toků odkloněných peněz (vzpomeňte si na Liberec, přátelé)! Když si pak doslova hovíte, i když zmrzlí na kost, v teple obdivu těch odjinud, tak jen v duchu udiveně kroutíte hlavou a říkáte si, proč že to „naše“ mistrovství světa mělo tak málo – opravdu, hodně málo – publicity. Že by právě proto, že bylo bez skandálu? To se ani věřit nechce...

Ale pak se podíváte do místních médií – a ani v těch se mnoho chvály, podrobné, nadšené i informované chvály na pořadatele, neobjeví – říkáte si, že je to asi pravda. Že je to v nás, neumět pochválit. Možná ze závisti? Tebe budu chválit a mně nikdo nepochválí? Nebo proto, že kritizovat mohou obecně a vlastně to ani nevypadá blbě, zatímco když chválím „jen tak“, začne to po chvíli opravdu divně znít? Nevím. Vím ale tolik, že chci jednak pochválit všechny pořadatele MS, kteří se postarali o důkaz, že jako Češi stále „umíme“, a naše obchodníky a kluky v divizi hliníků za to, že naše hliníková okna na administrativní budově ve Vysočina Aréně plnila svou funkci na jedničku.

Edmund Neubauer

Biatlon prověřený Vysočinou



V termínu od 7. do 17. února se konalo na Vysočině – v Novém Městě na Moravě v okrese Žďár nad Sázavou – mistrovství světa v biatlonu. Mistrovství, které se poprvé v historii konalo na území České republiky, nadchlo všechny fanoušky tohoto sportu. Těch nakonec dorazilo na závody přes 190 tisíc.

Atmosféra byla v závodní dny na stadionu i na tratích perfektní, což uznávali i návštěvníci z cizích zemí, především z Norska a z Ruska.

Nás jako firmu PKS okna a.s. může těšit, že u toho byly i naše výrobky. Na hlavní budově areálu – Office Area (na snímku) – jsou totiž naše hliníková a plastová okna!

Novinky v nabídce plastových oken pro rok 2013

Od letošní stavební sezony jsme rozšířili naši nabídku plastových oken o dvě novinky, na které jsme Vás již krátce upozornili v minulém čísle Okenáře – Plastové okno 71 a Plastové okno 84. Tehdy jsme Vám také slíbili další informace – tady jsou:

Plastové okno 71 z pětikomorového plastového profilu Inoutic Arcade a s kováním Roto NT je základní řadou v nabídce plastových oken se značkou PKS okna. Provedení s rovným křídlem zachovává jednoduché, hladké linie. Je ideální volbou pro nenáročného uživatele, kteří hledají moderní výrobek pro svůj dům či byt. Plastové okno 71 (se stavební hloubkou 71 mm) je vhodné pro rodinné i bytové domy, hodí se ale také do průmyslových objektů. Plastové okno 71 nahradilo model Plastové okno 70, které jsme dodávali do konce roku 2012.

Naproti tomu Plastové okno 84 představuje v naší nabídce plastových oken naprostou špičku. I tato novinka se vyrábí s rovným křídlem, jež zachovává jednoduché linie, které nejen projektanti poslední dobou stále častěji vyhledávají. Okno má výborné tepelně-izolační vlastnosti (hravě



překonává např. i v minulosti občas využívané Plastové okno 96, popř. Plastové okno 76 s vypěněnými komorami), které ho předurčují i do nízkoenergetických a pasivních domů. Základem Plastového okna 84 je šestikomorový plastový profil Inoutic Eforte, který jako jeden z mála na trhu v ČR dosahuje tepelné izolace U_f pod $1,0 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ (přesně to je $0,95 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$) a který získal prestižní stříbrnou cenu v soutěži Stavební výrobek – technologie roku 2010. Celkové U_w Plastového okna je až $0,72 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ při použití trojskla s $U_g 0,5 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$.

A proč novinky vůbec zavádíme? Naším cílem bylo rozšířit nabídku plastových oken (celou si ji můžete prohlédnout níže), abychom vyšli vstříc jak požadavkům zákazníků, kteří kladou důraz na cenu, tak i zákazníkům, pro které jsou prioritou maximální tepelné úspory spojené s okny, popř. pro ty, jimž je prioritou komplexní pojetí tepelných úspor v rámci celého (nízkoenergetického či pasivního) domu.

Ze Žďáru až do Dakaru

Rok 2009 je v historii naší firmy významný: spustili jsme výrobu plastových oken v nové výrobní hale. A tak jsme počítali, a počítali... Víte, že v období let 2009-12 za námi zůstala spousta nových oken z profilu Zendow, a že jsme zpracovali přes 5000 km těchto 5komorových profilů – právě z něho jsme vyráběli okna pod názvem Plastové okno 70. Vzdušnou čarou vzdálenost ze Žďáru nad Sázavou do hlavního města Senegalu Dakaru, který se proslavil známým motoristickým závodem, činí stejných 5000 km... S Plastovým oknem 70 jsme tedy urazili dlouhou a začasté i náročnou trasu slavného závodu.

Jen pro zajímavost: roku 2002 společnost Deceuninck/Inoutic přišla s novým profilem Zendow; původně vznikl jako tříkomorový, ale záhy se změnil na pětikomorový, od roku 2003 známý i v Česku...

A jak jsme došli k 5000 km? Profilů rámu 3101 jsme zpracovali přes 800 km. Zasklívací lišty 3024 celkově představují vzdálenost cca 700 km, rovných křidel 3141 bylo přes 500 km a tak bychom mohli pokračovat dále, až do Dakaru.



Naše současná nabídka plastových oken

<p>Plastové okno 71 rovné křídlo, 2 těsnění</p>	<p>Plastové okno 76 rovné křídlo, 2 nebo 3 těsnění</p>	<p>Plastové okno 76 předsazené křídlo, 2 nebo 3 těsnění</p>	<p>Plastové okno 84 rovné křídlo, 3 těsnění</p>
<p>71 mm</p>	<p>76 mm</p>	<p>76 mm</p>	<p>84 mm</p>
<p>$U_w = 0,81 - 1,2$</p>	<p>$U_w = 0,79 - 1,2$</p>	<p>$U_w = 0,79 - 1,2$</p>	<p>$U_w = 0,72 - 1,1$</p>
<p>5komorový</p>	<p>6komorový</p>	<p>6komorový</p>	<p>6komorový</p>

S partnery pracujeme i relaxujeme



Ředitel společnosti při únorovém setkání



Radek Jaroš při lednovém setkání

Na začátku tohoto roku uspořádal PKS okna a.s. společenské setkání se svými autorizovanými prodejci. Svoje partnery i tentokrát pozval do vinařské oblasti jižní Morava, konkrétně do hotelu Iris v obci Pavlov nedaleko Mikulova. Prodejci se seznámili s výsledky firmy PKS okna a.s. za rok 2012, ale pak byla atmosféra spíše společenská. Také tentokrát byl připravený zajímavý program pro partnery.

Volná zábava s vínem a jeho degustací, s cimbálovou muzikou a v příjemném prostředí byla obohacena v průběhu večera přednáškou nejúspěšnějšího českého horolezce dneška, Radka Jaroše, kterého firma PKS okna, a.s. dlouhodobě podporuje.

Setkání s únorovým datem

Pracovní tematikou se vyznačovalo setkání druhé, které proběhlo v únoru (v pátek dvacátého) již v prostorách firmy PKS okna

ve Žďáru nad Sázavou. Obsah byl výhradně technický a představoval školení autorizovaných prodejců a vybraných externích montážních firem. Pozvání přijalo celkem 20 účastníků. V první části jsme představili naše dva nové výrobky – Plastové okno 71 z profilu Inoutic Arcade a Plastové okno 84 z profilu Inoutic Eforte.

Dále byly na programu 2 technické přednášky z oblasti montáže stavebních výplní – své poznatky přednesli zástupci firmy Ejot a firmy Illbruck. Naše partnery jsme seznámili hlavně s novými produkty v sortimentu plastových oken pro rok 2013 (podrobnější info na jiném místě v tomto OKENÁŘI). Svůj prostor si v dalších blocích našly i specifické technické záležitosti, které výrazně ovlivňují „okenářský svět“. Autorizovaným prodejčům jsme na závěr setkání předali vzorky nových plastových oken, tištěné prospekty a Technické listy v elektronické podobě na CD.

Šestnáctý ples skupiny firem PKS



V sobotu 23. února proběhl již 16. ples skupiny firem PKS. Hlavním hostem a zároveň i moderátorem celého večera byl známý zpěvák a imitátor Vladimír Hron, který bavil sál vyprodaný do posledního místa. O další zábavu se postarala např. ukáзка dovednosti od mistryně světa v krasojždě Martiny Trnkové nebo vystoupení tanečnicků akrobatického rock'n'rollu skupiny Elvis z Jihlavy.



Proběhla valná hromada a konference ČKLOP

Počátkem letošního roku se v hotelu Oáza v Říčanech sešli zástupci 19 řádných členů ČKLOP a 7 členů přidružených na valné hromadě sdružení. I naše firma se jako řádný člen zúčastnila, jako ostatně pokaždé, přítomen byl vedoucí divize Eurookna Pavel Dvořák. Vedení PKS okna v souvislosti s naší účastí zdůrazňuje, že přes nemalé náklady na členství jde o významnou, smysluplnou a všestranně užitečnou aktivitu, jejíž přínosy se sice nedají bezprostředně vyčíslit v podobě zisku, nicméně jak členství, tak naše aktivity ve sdružení posouvají firmu na žebříčku tuzemských výrobců výrazně do pozice mezi špičku oboru.



Jednou z nejdůležitějších činností ČKLOP je aktivní účast na normotvorných procesech, souvisejících s hlavním oborem zájmu členů, tj. především s tvorbou norem pro stavební výplně. S tím však souvisí i další okruhy zájmu ČKLOP – Vzdělávání, tj. konference a Semináře ČKLOP, současně i Propagace ČKLOP na „cizích“ konferencích a jiných společenských akcích, a především činnost Technické komise ČKLOP.

V březnu (26. 3.) proběhla v pořadí již 6. konference ČKLOP – v Praze, v hotelu Clarion. Za naši firmu se zúčastnil ředitel společnosti Edmundo Neubauer. Podle jeho slov prakticky bezprostředně po skončení konference šlo opět o zajímavou a přínosnou akci. „Bylo to velmi zajímavé, konec konců konference, to je takový obláček, co zkrášlí oblohu. Přesto pořád za nejdůležitější považuji to,“ konstatoval ředitel Neubauer bezprostředně po konferenci, „že angažováním profesionálního vedení došlo k výraznému, až skokovému posunu v účinnosti práce sdružení. Přece jen je rozdíl dělat tuto náročnou a rozmanitou činnost takřkajíc „bodem“, při svojí hlavní práci, jako tomu bylo předtím, anebo mít prospěch ČKLOP, plnění jeho úkolů a vytváření její prestiže jako jedinou náplň práce.“

Odborníci upozorňují na řadu rizik novely stavebního zákona

V lednu 2013 vstoupila v platnost novela stavebního zákona, která měla usnadnit procesy a upravit smlouvy mezi stavebníkem a úřadem. Odborníci však již po několika týdnech jejího fungování spatřují celou řadu komplikací a rizik. Poukazují zejména na nadměrné prodlužování celého procesu schvalování stavby a nedostatečné definování pravomocí u projektantů a investorů. Cíl novely stavebního zákona č. 350/2013 Sb. podle zákonodárce – zpřesnit a zjednodušit jednotlivé postupy, odstranit odchylky od správního řádu a snížit administrativní náročnost postupů plánování – se zatím mívá účinkem. Proces nyní naopak podle odborníků zpomaluje zejména rozšíření účasti veřejnosti na další kolo schvalovacího procesu či prodloužení lhůty pro vyjádření úřadů, a to až o dva měsíce. „Zejména pro stavebníky je komplikací rozšíření účasti takzvané dotčené veřejnosti, která je známá svým obstrukčním jednáním při povolování staveb. Doba přípravy stavby se tak může neúměrně prodloužit, u dopravních staveb až na deset let,“ uvedl Václav Matyáš ze Svazu podnikatelů ve stavebnictví v ČR.

„Novela má podle našeho názoru zásadní nedostatky a v praxi způsobuje potíže a zmatky. Prodloužením

lhůty pro vyjádření úřadů až o 60 dní... dojde k ještě většímu zpomalení již tak zdlouhavého schvalovacího procesu. Tyto obstrukce mají negativní dopad na zmírňování recese ve stavebnictví,“ doplňuje Vladimír Svoboda ze společnosti Interplan-CZ, která patří mezi specialisty v oblasti projektové a inženýrské přípravy staveb.

Novela stavebního zákona se nově zaměřuje na jasné vymezení hranic přestupků a správních deliktů v procesu navrhování a realizace stavby. Klade si za cíl jasné stanovit skutkové podstaty přestupků, například u lidí, kteří dozorují nad stavbami. Z novely však nejsou patrné pravomoci těchto pozic ani definice jejich povinností. V praxi je tak novela obtížně aplikovatelná. „Novela SZ nijak nestanovila definice technického dozoru investora a autorského dozoru projektanta. Zároveň opomenula stanovit rozsah jejich působnosti. To samozřejmě ztěžuje využitelnost novely v praxi. Obě činnosti navíc mohou významně ovlivnit veřejné zájmy ve výstavbě,“ vysvětlil Pavel Křeček z České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě a dodává: „Jedná se především o ochranu života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce.“

Jana Skřivánková, newsletter Stavitel (kráceno)

Stavebnictví volalo o pomoc. Neúspěšně!

Zkušenosti ze zahraničí potvrzují, že propad českého stavebnictví v současné recesi je důsledkem činnosti (nebo spíše nečinnosti) vlády, která nejenže nekoná, ale spíše škodí.

Otázku „Co se musí stát, aby mělo stavebnictví v ČR budoucnost?“ si položilo téměř 250 účastníků prestižního 9. ročníku Fóra českého stavebnictví, které se konalo 5. 3. 2013 v pražském hotelu Olympik Artemis. Prostřednictvím zvolených témat a výběrem přednášejících pořadatelé fóra nabídli inspirativní zahraniční zkušenosti z USA, EU, Španělska i Německa. Navazující panelová diskuse, které se zúčastnili tři ministři současné vlády, se soustředila na stále aktuální téma hledání východiska z nepříznivé situace a odpovědi na situaci, kdy Česká republika zůstává snad jedinou evropskou zemí se snižujícím se objemem stavebních investic.

Václav Matyáš, prezident Svazu podnikatelů ve stavebnictví v ČR, zahájil program neformálně vyjádřením naděje, že mj. i toto fórum přinese jiskřičku naděje pro celý obor a že je jen otázkou času, kdy se investice vrátí do relevantních rozměrů. O zkušenosti z velké deprese v americkém stavebnictví se podělil Tomáš Hart z Ministerstva zahraničních věcí ČR. Poté, co v průběhu krize zaniklo 30 % pracovních míst ve stavebnictví, přijala v roce 2009 federální vláda zákon o oživení investic, který s pomocí 94 miliard dolarů z federálních zdrojů nastartoval nejen stavebnictví, ale vyvolal především multiplikační efekt v infrastruktuře a zaměstnanosti. Americké společnosti začaly také více působit na zahraničních trzích, což Hart komentoval slovy „Bylo pro mne překvapením, že 8 největších společností tvořilo 62 % svých tržeb v zahraničí!“

Jiří Kučera, newsletter Stavitel (kráceno)

České stavebnictví bude v roce 2013 opět klesat

PRAHA březen 2013 – Stavební společnosti očekávají, že v roce 2013 sektor klesne o další 4,4 %, v dalším roce by ale již podle nich mohlo dojít k jeho stabilizaci. Míra jejich pesimismu tak aktuálně dosáhla svého dna. Potvrzuje to nejnovější Kvartální analýza českého stavebnictví 1Q/2013, kterou pravidelně zveřejňuje CEEC Research ve spolupráci s poradenskou společností KPMG Česká republika. Stavební trh letos poklesne o 4,4 %, od počátku krize se již výkon sektoru snížil o 17 %. „Stále však ještě nedošlo k dostatečně velkému snížení stavebních kapacit na trhu, které by odpovídalo současné poptávce, říká Jiří Vacek, ředitel CEEC Research. „Míra „vyhladovění“ části stavebních společností je vysoká a naopak jejich finanční rezervy nulové.“

„V roce 2012 vyhlásilo bankrot zatím nejvíce obchodních společností ve stavebnictví za jeden rok, a to 229, což je o 17 % více než v roce 2011,“ dokumentuje Věra Kameníčková, analytička společnosti CRIF – Czech Credit Bureau. V roce 2012 podle dat CRIF připadlo na 10 000 registrovaných obchodních společností ve stavebnictví 73 bankrotů, registrováno je ale více než trojnásobek společností. Pro srovnání, obdobný ukazatel v obchodu a pohostinství byl 32 bankrotů



Ilustrační foto Economia

a ve službách pak 25 bankrotů. Stavební trh tak „pročištění“ zřejmě ještě čeká. Největší pokles trhu očekávají představitelé společností z inženýrského stavitelství. „Protože pokles objemu stavebních zakázek především v oblasti inženýrského stavitelství pokračuje, lze očekávat další odchod řady zejména menších a středních stavebních firem z trhu. Prostor pro vyrovnání poklesu tržeb vnitřními úsporami a efektivitou je totiž už z velké části vyčerpaný,“ komentuje výsledky výzkumu

Pavel Kliment, partner odpovědný za služby pro realitní a stavební společnosti KPMG v České republice.

Negativní vývoj umocnil i propad stavebních zakázek z veřejného sektoru. Meziroční pokles objemu veřejných zakázek o skoro 25 % je alarmující. I proto je nutné koncepční rozjetí projektů zejména dopravní infrastruktury, o kterém se léta pouze hovoří. Je nejvyšší čas.

Probíhající krize měla dopad i na kvalitu. Podle třetiny všech stavebních firem se ve srovnání s dobou před krizí zhoršila kvalita projektové dokumentace, podle které jsou stavby realizovány; náklady na stavbu se tím zvyšují v průměru o 10 %. „Kvalita projektové dokumentace klesá v důsledku nesmyslného tlaku na cenu. V soutěžích, kde někteří účastníci nabízejí své služby za méně než 30 % očekávané ceny, nemůže zadavatel logicky očekávat kvalitní výsledek. Projekční kanceláře již vyčerpaly v minulých letech své vnitřní rezervy a v současnosti již opravdu nemají kde brát,“ komentuje současný stav Petr Ščurkevič, ředitel divize Projektce pozemních staveb z projekční společnosti K4.

CEEC Research, Kvartální analýza českého stavebnictví 1Q/2013 – tisková zpráva (kráceno)