

# Okenář

III / 2013

Informační čtvrtletník společnosti PKS okna a.s.

**PKS**

**okna**



## Rekordní počet vyrobených oken v tomto létě

V tomto vydání čtete:



Měníme kování na eurooknech

str. 3

**lop**  
ČESKÁ KOVÁNKA  
LITERÁRNÍ ABRASIVNÍ PŘÍSLUŠENSTVÍ

**Revize plynářského předpisu TPG 70401 konečně dokončena!**

Po téměř 3letém úporném snažení ČKLOP o revizi TPG 70401 vzhledem k parametrům a možnostem otvorových výplní, byla konečně tato snaha korunována úspěchem. Dne 29. 5. 2013 byla schválena Změna 11 s platností od 1. 8. 2013. Změna bude vydávána jako konsolidované - tedy úplné - znění předpisu, což jednoznačně posiluje význam revizního procesu.

Proč vlastně ČKLOP tak úporně prosazovala revizi TPG 70401?

Zejména z důvodu chybné úvahy o účinku infiltrace zavěšeným oknem, kdy při výpočtu v Příloze 10 a 11 původního předpisu je použita **tabulková** hodnota  $k_{L,0}$  z ČSN 73 0540-2:2007, která je však opravdu jen tabulkovou hodnotou. Skutečná okna mají  $k_{L,0}$  naměřené v renomovaných zkušebnách v řádově nižších hodnotách, kdy např. okna

**Revize plynářského předpisu** **str. 4**



Nový showroom se připravuje

str. 4



## Úvodní slovo ředitele

### Když cena dokáže být krutá

V Globálním indexu konkurenceschopnosti (GCI), který Světové ekonomické fórum měří u 148 zemí světa, se Česká republika propadla letos o sedm příček na 46. místo. Zpráva, která byla publikována zároveň s indexem, zdůvodnila snížené hodnocení Česka nekvalitními veřejnými institucemi a nedůvěrou občanů v politiku. Podle stejné zprávy ale jsou naopak české firmy relativně sofistikované a inovativní, což je ještě podepřeno silným využíváním nových technologií. Zpráva řadí Českou republiku mezi 37 ekonomik, které jsou založeny na technologických inovacích.

Chtěl jsem se s Vámi o tyto informace podělit už proto, že potvrzují i můj dojem. Že když firma inovuje, vzdělává své lidi, prostě investuje do svého vývoje, jde správným směrem. I naše firma nedávno investovala nemalé prostředky do nové výrobní haly na plastová okna s nejmodernější výrobní linkou. Ovšem jen inovace nestačí. Pro každou firmu je rozhodující její dobrá pověst, její značka. Platí totiž ve velké míře pořád to staré – dobré zboží se chválí samo. Platilo to kdysi a platí to stále. Lidé si to řeknou a najdou si vás vždycky, když máte zboží lepší a stejně drahé – nebo dokonce levnější než konkurence. Navíc je tu internet, sociální sítě a bůhví co ještě.

Proč tak soudím? Toto léto se stalo něco trochu neobvyklého. Přesto, že krize ve stavební branži neustupuje, právě naopak, najednou se skokem zvedla poptávka po našich oknech. Ve chvíli, kdy podle všech prognóz měl pokračovat útlum a kdy řada konkurentů výrobu utlumila, někdy dokonce na nulu. Nám se letos jednoznačně vyplatilo, že jsme se chovali – řekněme konzervativně. Sledovali jsme neustále trh a v pravou chvíli jsme zareagovali. Navíc nás určitě v této době podržela naše značka – PKS okna. Zkrátka v měsících červenci a srpnu jsme nestíhali vyrábět a dodávat naše výrobky. Taková byla po našich oknech poptávka. Překonali jsme letité rekordy ve vyrobených oknech



ních jednotkách v letním období. Za enormní úsilí musím ještě i takto našim zaměstnancům upřímně poděkovat. Opravdu si letošní léto dost mákli!

Bohužel – a až tady se projevuje „neviditelná ruka trhu“, ne ve zbožných přáních politiků – cenu neovlivňuje přání ředitele PKS okna, ale trh. Tu prodejní cenu. V současné chvíli je totiž natolik nízká, že nedovoluje nám ani ostatním okenářům – ostatně jak se dočtete v článku z E15 na páté stránce Okenáře – tvořit nějaké závratné zisky. A tak, i když letošní léto jsme vyrobili rekordní počet oken, i když naši pracovníci na úkor svých dovolených pracovali nad rámec normálních pracovních směn, i když i stroje „jely naplno“, velmi nízké prodejní ceny nedovolily, abychom mluvili současně i o rekordních ziscích... Víme, že se na trhu pohybují nabídky pod výrobní cenou, ale prstem ukázat nemůžeme, nejde to dokázat. Musíme znovu počkat, až ten skutečně spravedlivý

trh znovu nastaví rovnováhu – tj. až třeba i klienti pochopí, že levně může být i bezcenné. Do té doby musíme vydržet i zdánlivou „nespravedlnost“ trhu. Prostě – prodejní cena je to, co především určuje ekonomickou úspěšnost dané firmy v daném období...

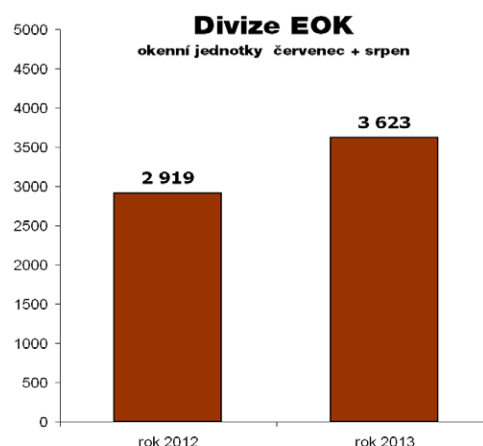
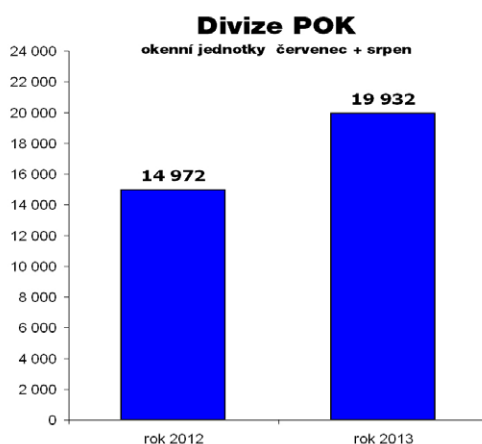
Jak to souvisí s úvodními odstavci? Přece tak, že sebehorší politici nás shodí tak o pět, sedm míst, ale v tom, jak umíme vytvářet nějakou hodnotu, jsme pořád v první čtvrtině pelotonu! A toto já jednoznačně vidím i u našich partnerů – u stavebních firem. Vidím chuť do práce, chuť porvat se s nepříznivou situací na stavebním trhu v ČR. Pokud nám všem tato chuť vydrží, věřím, že to nebude zase tak dlouho trvat a bude se ve „stavařině“ dařit nejen kvalitou a objemem, ale i ekonomicky – tedy tak, jako se dařilo před začátkem krize ve stavebnictví. Pevně v to věřím!

Edmund Neubauer

## Rekordy letošního léta ve výrobě

Na následujících dvou grafech Vám chceme ukázat, že v letošním červenci a srpnu se vyrobilo na divizích plastových oken a eurooken rekordní množství okenních jednotek. Je vidět na první pohled, že sloupec patřící roku 2013 je o dost vyšší než sloupec roku 2012. A to jak na divizi Plastová okna, tak i na divizi Eurookna!

Vedení naší firmy by chtělo ještě jednou tímto poděkovat pracovníkům těchto divizí za úsilí a ochotu, s jakou přistoupili k náročné situaci, která u nás během prázdninových měsíců ve výrobě panovala. Naše standardní výrobní kapacita na těchto divizích byla opravdu v tuto dobu o hodně přeplněná.



# Je to tady – významná změna na našich dřevěných oknech!



Ing. Pavel Paluch školí pracovníky PKS okna a.s.

Ano, dlouho očekávaná a připravovaná změna je konečně tady. Od 1. 9. 2013 jsou naše dřevěné výrobky expedovány s celoobvodovým kováním Siegenia-Aubi.

Tuto změnu jsme Vám avizovali elektronickou zprávou ředitele společnosti ing. E. Neubauera. Dopis najdete i na stránce 6 tohoto Okenáře.

Jedná se o vyšší třídu kování uvedeného výrobce – TITAN AF. Jak ke změně uvedl Pavel Dvořák, vedoucí divize Eurookna: „V současné době se jedná o evropského lídra v celoobvodovém kování, který nabízí vývojově vyšší produkt s obrovskou škálou atypických dílů. Využívá také jiný systém uzavíracích bodů, které uživatelé zajišťují například lehčí ovladatelnost kliky. Nezanedbatelná je také vhodná konstrukce některých dílů, které jsou univerzální, čímž si snížíme skladové zásoby a zároveň se v nich budeme lépe orientovat.“



## Hlavní přednosti

- TITAN AF je kování, které díky komfortně ovladatelným otočným hříbovým čepům nabízí jedinečné řešení
- TITAN AF je kování, které díky své lehkosti chodu a malé potřebě údržby garantuje dlouhodobou a spolehlivou funkci okna!
- 2 bezpečnostní body ve standardu!
- I nejširší okna je možné díky kování TITAN AF bezpečně otevřít a zavřít

**SIEGENIA AUBI®**  
SOLUTIONS INSIDE

## Nové kování – co měníme u nás v PKS okna a.s.

Celoobvodové kování představuje důležitou součást každého okna, nejen toho dřevěného. A proto si změna kování vyžádala komplexnější změny, jak v rámci naší společnosti, tak zejména ve vztahu k Vám, našim zákazníkům. V rámci společnosti změnu pocítila samozřejmě nejvíce divize Eurookna, jejíž výrobky nové kování ponesou. Probíhaly změny ve skladovém hospodářství, konala se odborná školení našich techniků i obchodníků. Změnily se i některé firemní dokumenty. Jde zejména o aktualizaci našich prospektů zaměřených na dřevěná okna a také návodů k obsluze a údržbě, které dostává zákazník po dokončení montáže zakoupených oken. Aktualizovali jsme také naše Technické listy, montážní předpisy atd.

Na závěr dejme slovo zástupci firmy Siegenia-Aubi ing. Paluchovi: „Jsme velmi rádi, že můžeme dodávat PKS okna a.s. naše výrobky. O vzájemnou spolupráci jsme usilovali velmi dlouho. Proto si velmi vážíme toho, že jsme mohli naše výrobky spojit s jedním z největších českých výrobců oken, který má také zároveň jednu z nejdelších tradic v ČR.“

## Na závěr upozorňujeme:

Vrchního kování se změna netýká! Dveřní kliky, popř. okenní kliky zůstávají stejné jak doposud! Tato změna kování platí pouze u výrobků divize Eurookna!

## Tři otázky pro ing. Palucha

Ing. Pavel Paluch, zástupce SIEGENIA-AUBI pro ČR (technická podpora a marketing)

### Na začátek – představte nám v krátkosti společnost SIEGENIA-AUBI.

Společnost SIEGENIA-AUBI je německý výrobce kování pro plastová, dřevěná a hliníková okna. Dále vyrábí skupinu kování „portál“ (kování pro posuvné, skládací dveře, atd.) a v nabídce jsou i dveřní produkty značky KfV.

### Jakou má společnost historii?

Firma SIEGENIA byla založena v roce 1914, takže napřesrok oslavíme 100. výročí našeho trvání. Sídlo firmy je nedaleko města Siegen, odkud pochází i název celé společnosti. O tom, že patříme k předním evropským výrobcům kování, svědčí i loňský obrát, cca 350 milionů EUR. Naši pobočku v České republice tvoří celkem 5 osob a svou činnost opíráme o silné partnery, jakým je náš prodejce – firma VBH.

### Co považujete za největší výhodu vašeho kování, které prodáváte pod značkou TITAN AF?

Za největší výhodu já osobně považuji konstrukční řešení uzavíracího čepu, které je na trhu ojedinělé. Toto řešení splňuje všechny požadavky konečného uživatele, tj. těsnost okna, jeho vyšší zabezpečení a zároveň lehkost ovládání nebo jednoduché vymezení případných tolerancí. To jsou jednoduché argumenty a já věřím, že o tom společně koncové zákaznický přesvědčíme.





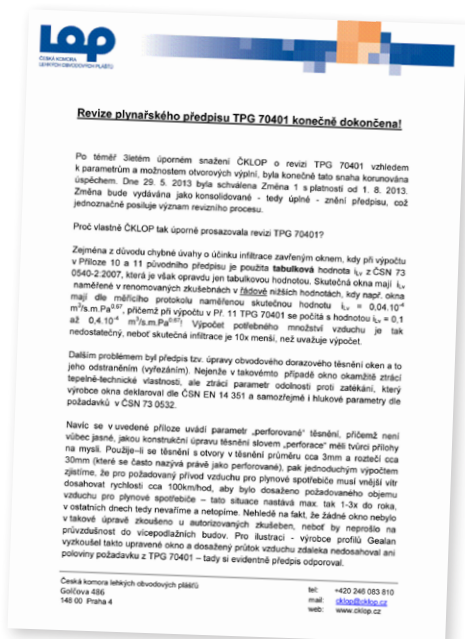
# Pozor na změnu předpisu TPG 704 01!

Od 1. 8. 2013 začala platit nová revize předpisu TPG 704 01 Odběrná plynová zařízení a spotřebiče na plynná paliva v budovách.

Změna se dotkla všech kapitol tohoto základního předpisu pro oblast domovních plynovodů. K zásadním změnám pak došlo u požadavků na umísťování spotřebičů. Nově budou specifikovány úkony, které budou muset být provedeny při uvádění plynových spotřebičů v provedení B do provozu, při jejich seřizování montážní nebo servisní organizací, při provozní revizi, popř. při odborném posouzení jejich provozu. Bude se jednat o měření koncentrace a teploty oxidu uhelnatého (CO) ve spalinách, koncentrace CO v místě instalace spotřebiče a o měření tahu komína. Tyto změny reagují mj. na stále se zvyšující počet případů otravy oxidem uhelnatým (CO) u spotřebičů i vzhledem k nevhodnému umístění, kde jejich provoz ohrožuje zdraví a životy osob užívajících společně prostory.

## Revize normy naším pohledem – očima okenářů

Za výrobce oken se velmi výstižně vyjádřila Česká komora lehkých obvodových plášťů (ČKLOP) jejímž řádným členem naše firma



PKS okna a.s. je. Vyjádření si můžete přečíst přímo na www stránkách [www.cklop.cz](http://www.cklop.cz). Z okenářského pohledu byla revize prováděna ze dvou hlavních důvodů – prvním byla chybná úvaha o infiltraci zavřeného okna, kdy doposud uváděná tabulková hodnota je řádově vyšší než reálné hodnoty zjištěné ve zkušebnách (s případnými katastrofálními

důsledky zmíněnými výše). Druhým je obvyklé téma úpravy obvodového těsnění oken (vyřezáváním) kdy po vyřiznutí okno částečně ztrácí tepelné izolační vlastnosti, mění se jeho hlučkové vlastnosti (které má okno plnit dle ČSN 73 0532), popř. je okno náchylnější k zatekání (zde má okno plnit ČSN EN 14 351).

Výsledkem je, že nově jsou stanoveny základní technické předpoklady pro správnou instalaci a používání odběrných plynových zařízení. Důraz je kladen na bezpečný a spolehlivý provoz odběrného plynového zařízení. Zásadní změnou prošel i pohled na průvzdušnost oken a dveří. U nově instalovaných oken s dorazovým nebo středovým těsněním, např. plastových oken nebo dřevěných eurooken, se nově nepovažuje průvzdušnost za automatickou a pro přívod spalovacího vzduchu pro spotřebiče v provedení B jsou stanoveny nové zásady – zřízení samostatných větracích otvorů nebo větracích potrubí. Pro správné navržení a kontrolu přívodu spalovacího vzduchu samostatnými větracími otvory či potrubím jsou nově v přílohách těchto pravidel uvedeny grafy závislosti průtoku vzduchu na průřezové ploše otvoru nebo potrubí. Z toho jednoznačně plyne velmi obezřetné použití tzv. větracích klapek, ať již systém GECCO, Bristec nebo Renson atd.

## Práce na našem novém showroomu začaly!



Stav v červnu



Stav v červenci

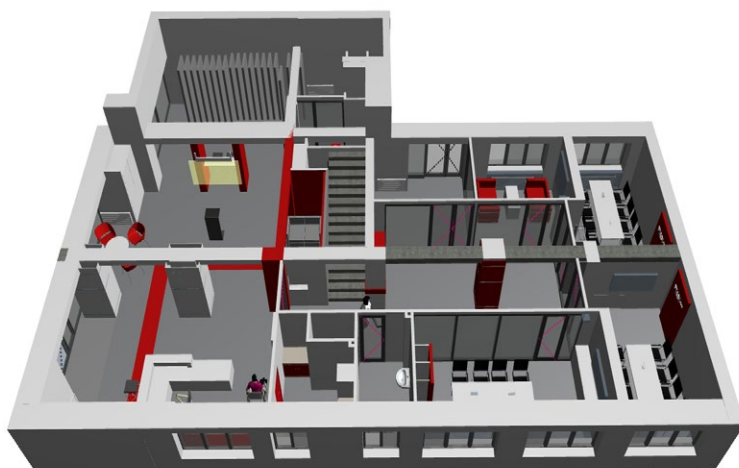


Stav v září

Během letošního léta začala rekonstrukce prostorů v sídle naší firmy PKS okna a.s. Na jejím konci bude nový showroom spolu s novými jednáčnickými prostorami firmy PKS okna. Konec stavebních prací předpokládáme ještě v listopadu. Hned poté nastoupí práce se zařizováním interiéru. Oficiální otevření hotového showroomu se plánuje na konec ledna 2014, takže s novým rokem otevřeme kromě nové sezony i nejmodernější firemní showroom v kraji Vysočina!

Nově uspořádaný prostor bude mít hlavní vchod z ul. Brněnská a bude se členit na dvě hlavní části. Část prezentační, kde bude probíhat jednání s příchozími zákazníky, takže půjde o prodejní část showroomu. Druhá část prostor bude sloužit především jako nové, moderně řešené místo pro jednání našich zaměstnanců s plánovanými návštěvami, s obchodními partnery, případně zde budou probíhat i různé porady.

Na obrázcích můžete vidět, jak to celé bude vypadat (vizualizace) i jak nyní probíhají stavební práce – tzn. rekonstrukce stávajících nevyhovujících prostor.



# Výrobci oken bojují o přežití

Praha, 26. 8. 2013

Výroba oken v Česku zažívá už několik let propad a dno je stále v nedohlednu. Přitom ještě před pěti lety se zdálo, že s okenářskou produkcí lze udělat díru do světa. Do odvětví tvořeného převážně menšími a středními rodinnými firmami vtrhli velcí dravci typu Penty, Wood & Company nebo zakladatele developerské firmy Orco Jeana Francoise Otta.

Jenže se ukázalo, že zuby si může vylámat i žralok. Společnost AQ Okna ze stáje Orco, jeden z původních lídrů trhu s tržbami kolem miliardy, v roce 2009 zkrachovala. Okenářskou akvizicí investiční skupiny Penta byla v roce 2008 společnost Okna Rabi-en v Polsku. Ta o čtyři roky později skončila kvůli krizi na polském trhu. Z velkých hráčů zbyl jen Window Holding investorů z Wood & Company. Ten však nezveřejnil výsledky už od roku 2010, kdy na provozní úrovni prodělal přes čtvrt miliardy korun při tržbách kolem 1,8 miliardy. Je pravděpodobné, že od té doby se jeho situace příliš nezlepšila – ostatně pod tlakem financujících bank museli loni na podzim opustit představenstvo holdingu dva vrcholoví manažeři.

„Investoři vstupovali na trh v okamžiku jeho největšího boomeru a ve svých modelech nepočítali s jeho větším a především

dlouhodobým propadem,“ řekl deníku E15 člen představenstva Window Holding Jan Čajan. Podle jednatele konkurenční společnosti Sulko Petra Suchánka je nesmírně obtížné využívat úspory z rozsahu v odvětví, které je téměř výhradně zakázkovou a velmi sezonní výrobou. Těsně po nástupu krize v roce 2009 se hodnota tuzemského trhu s okny a dveřmi pohybovala podle odhadů z oboru kolem 15 miliard korun. Aktuální čísla nikdo nemá, aktéři z byznysu se ale shodují, že od té doby žádný obrat k lepšímu nenastal.

„I nadále dochází k meziročnímu poklesu, podle našich informací zhruba 15 procent,“ sdělil manažer firmy Sulko Suchánek. Nejvíce je podle Suchánka tímto poklesem postižen segment středně velkých zakázek pro koncové spotřebitele. Současně tuzemští výrobci čelí zvláště tvrdé konkurenci z Polska, která podle jejich odhadů ovládla asi třetinu českého trhu, zvláště u levnějších oken. Domácí výrobci odpovídají produkcí sofistikovanějších oken a kvalitou servisu. Přesto se kombinace krize a zahraniční konkurence citelně promítá do hospodaření firem. „Marže a ziskovost se již několik let drží na minimální úrovni či spíše pod ní,“ uvedl Čajan z Window Holdingu. Daniel Novák, E15 (kráceno)

## O program Nová Zelená úsporám má zatím zájem téměř 5000 žadatelů

Praha, 4. 9. 2013

Ministerstvo životního prostředí obdrželo k dnešku téměř 5000 žádostí o dotace z programu Nová Zelená úsporám. Celkem lidé na rekonstrukce rodinných domů žádají téměř 470 milionů korun.

V první fázi program nabízí jednu miliardu korun, další peníze mají přibýt z prodeje emisních povolenek, a to zhruba dalších 800 milionů Kč. Ministr životního prostředí Tomáš Podivínský novinářům řekl, že jedná s premiérem v demisi Jiřím Rusnokem o převodu dalších tří miliard Kč z národních zdrojů.

Podle propočtu odborníků z ministerstva životního prostředí by z prodeje povolenek mohlo být až 900 milionů korun, první peníze by podle ministra měly být k dispozici do konce roku, další až příští rok. Žádosti o dotaci mohou zájemci podávat od 12. srpna. Jen v Moravskoslezském kraji úředníci evidují 640 žádostí o podporu za téměř 60 milionů korun, uvedl Podivínský. První výplaty peněz plánuje MŽP na podzim a ukončení příjmu žádostí až s vyčerpáním stanovené alokace, nejpozději však 29. listopadu. Zvýhodněny jsou v programu domácnosti postižené záplavami, kterým stát slibuje až dvacetiprocentní slevu na všechny typy opatření. Výzva se zaměřuje například na zateplení, výstavbu rodinných domů s velmi nízkou energetickou náročností a na efektivní využití zdrojů energie, výměnu zdrojů tepla na tuhá paliva za ekologicky šetrné zdroje. zpráva ČTK

nová

zelená

úsporám

## Stavbaři balancují na hraně krachu. Zlevňují a čekají na zázrak

Praha, 28. 8. 2013

Stavební boom z prvních let současného tisíciletí začíná mít pro tuzemské firmy čím dál horší dopady. Stavbaři totiž neumějí kvůli nedostatku zakázek smysluplně využít stroje, které si nakoupili v době růstu, a teď kvůli tomu musí výrazně zlevňovat, často i pod náklady. Některé firmy jsou už kvůli tomu ve vážných problémech. „K pokrytí poptávky po stavebních pracích by stačily dvě třetiny kapacit nabízených na trhu,“ míní Jiří Vacek ze společnosti CEEC Research, která zveřejnila další pravidelnou studii o vývoji českého stavebnictví. Při její přípravě mluví s desítkami manažerů českých stavebních firem.

Přebytek kapacit nutí firmy výrazně zlevňovat, ceny se propadly o více než pětinu a často se ve veřejných soutěžích stává, že je vítězná cena i na polovině nákladů odhadovaných v projektu. V průměru firmy uvádějí, že za stejný projekt dostávají o 23 procent méně než před krizí. „Většina stavebních firem čeká na zázrak, že se situace změní. Protože se však záznaky dějí velmi zřídka, lze reálně očekávat další vlnu krachů, přičemž každý vedoucí pracovník doufá, že právě jeho firmě se krach vyhne,“ říká šéf

společnosti Swietelsky stavební Petr Čížek.

„Osobně předpokládám, že na konci letošního či na počátku příštího roku dospějí některé stavební firmy ke svému konci,“ očekává generální ředitel PSJ František Vaculík. Krach podle něj může potkat některé generální dodavatele, ale i specializované subdodavatelské firmy. Pro firmy bude klíčová především příští zima. „Bez další redukce kapacit k ozdravení a následnému oživení stavebnictví dojít nemůže,“ podotkl Josef Netík, ředitel S.O.K. stavební. Dvě třetiny firem v průzkumu uvedly, že získání zakázky v podstatě dotují a tak stavějí se ztrátou. Tu pak pokrývají zisky minulých let, rezervami nebo úvěrem.

Stavbaři upozorňují na to, že může nastat situace podobná té v Polsku, kde už zkrachovaly desítky firem včetně těch větších. Na nízkých cenách přitom nemusí zákazníci vydělat. Čtvrtina firem totiž přiznává, že pracují tak, aby stavba byla plně funkční a bezproblémová jen po dobu záruky. Ze stavebnictví opět zaznívá i kritika zákona o veřejných zakázkách, který podle šéfů firem umožňuje vítězit i firmám s podnákladovými cenami. Argumentují i zkušenostmi s výstavbou pro soukromé investory: pětina firem

zaznamenala i zvýšené ceny díky úhodě změnit původní projekt a zaplatit si dražší, ale v konečném řešení úspornější řešení.

### Propad ve stavebnictví zřejmě překročí sedm procent

Tuzemské stavebnictví zůstává také oborem, který zatím nezaznamenává žádné náznaky zlepšení situace. Manažeři stavebních podniků předpokládají, že letošní rok dopadne ještě hůře, než původně očekávali. Podle aktuálních odhadů by mohl propad stavební výroby dosáhnout více než sedmi procent, ještě na začátku roku mluvili o čtyřech procentech. „Toto rychlé zhoršení vychází z nedostatku investic jak na straně privátních, tak veřejných investorů,“ vysvětlil Vacek. Řada velkých zakázek navíc stojí, i když jsou už vysoutěženy. Neúspěšné firmy je napadly u antimonopolního úřadu a kvůli tomu nabírají způsobilosti často i rok. Zlepšení situace neočekávají ředitelé stavebních firem ani v příštím roce, počítají však alespoň s menším poklesem – o necelá tři procenta. Dá se čekat, že obor projde dalším zesíhlením. Podle studie navíc klesá i sebedůvěra manažerů, nejpessimističtější jsou malé a střední firmy.

Author: Jan Súra (kráceno), zdroj: www.idnes.cz



5. srpna 2013

Všem obchodním partnerům  
firmy PKS okna a.s.

## Zahájení pravidelné spolupráce s firmou **IEGENIA AUBI**

Vážení obchodní partneři,

dovolte mi Vás informovat, že s účinností od 1.9. 2013 dochází v naší společnosti PKS okna a.s. ke změně stávajícího dodavatele kování. K tomuto datu ukončujeme spolupráci s firmou Roto a zahajujeme pravidelnou spolupráci s firmou Siegenia Aubi. Od 1. září letošního roku bude každý výrobek eurooken standardně vybaven kovááním Siegenia Aubi řadou Titan AF.

**POZOR! TATO ZMĚNA PLATÍ POUZE U VÝROBKŮ DIVIZE EUROOKNA!**

**IEGENIA AUBI**  
SOLUTIONS INSIDE



Děkuji Vám při této příležitosti za Vaši dosavadní přízeň a věřím, že i nadále Vám bude společnost PKS okna a.s. poskytovat produkty a služby nejvyšší kvality.

Těším se další vzájemnou spolupráci a přeji Vám mnoho úspěchů.

  
Ing. Edmund Neubauer  
člen představenstva a ředitel společnosti